

# Inbank AS vahearuanne

---

9 kuud 2019

# Inbank AS üldine teave

---

<b>Ärinimi</b>	Inbank AS
<b>Address</b>	Niine 11, 10414 Tallinn
<b>Registreerimise kuupäev</b>	05.10.2010
<b>Registrikood</b>	12001988 (EV äriregister)
<b>Juriidilise isiku identifikaator</b>	2138005M92IEIQVEL297 (LEI-kood)
<b>Käibemaksukohustustlase number</b>	EE101400240
<b>Telefon</b>	+372 640 8080
<b>E-mail</b>	info@inbank.ee
<b>Interneti kodulehekülg</b>	www.inbank.ee
<b>Aruande bilansipäev</b>	30.09.2019
<b>Aruandeperiood</b>	01.01.2019-30.09.2019

## Nõukogu liikmed:

Priit Põldoja, nõukogu esimees  
Roberto De Silvestri  
Triinu Reinold  
Raino Paron  
Rain Rannu

## Juhatuse liikmed:

Jan Andresoo, juhatuse esimees  
Liina Sadrak  
Marko Varik  
Piret Paulus  
Jaanus Kõusaar

Aruandevaluuta on euro (EUR), ühikud on tuhandetes.

Inbank AS-i 2019. aasta üheksa kuu vahearuanne on auditeerimata.

Pangal puuduvad rahvusvaheliste reitinguagentuuride poolt antavad reitingud.

# Juhatuse deklaratsioon

---

Inbank AS-i juhatus on seisukohal, et:

- käesolevas 2019. aasta üheksa kuu vahearuanandes, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise vahearuandest seisuga 30.09.2019, esitatud andmed ja informatsioon on tõene ja terviklik;
- käesolev vahearuanne kajastab Inbank AS-i konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 30.09.2019, majandustulemust ja rahavoogusid 2019. aasta üheksa kuu kohta õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas IAS 34-ga (EL);
- vahearuanne on koostatud, kasutades olulises osas 31.12.2018 raamatupidamise aruande põhimõtteid.

Inbank AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

**Tallinn, 31.10.2019**

<b>Jan Andresoo</b>	Juhatuse esimees
<b>Liina Sadrak</b>	Juhatuse liige
<b>Marko Varik</b>	Juhatuse liige
<b>Piret Paulus</b>	Juhatuse liige
<b>Jaanus Kõusaar</b>	Juhatuse liige



# Tegevjuhi aruanne

Kolmas kvartal tõi meid 2019. aasta strateegilistele eesmärkidele pika sammu lähemale.

## Müügitulemused

Müük on jätkuvalt tugev ja muster sama – suurepärase kasv Poolas ja head tulemused kõigis teistes riikides. Inbanki üheksa kuu müüdüd krediitoodete maht ulatus 220 miljoni euroni, mis on 49% rohkem kui eelmisel aastal. Tulemused jagunevad riikide vahel järgmiselt:

- Eesti 70,7 EURm (+35%)
- Läti 38,7 EURm (+29%)
- Leedu 73,1 EURm (+22%)
- Poola 37,8 EURm (+562%)

Toodete vaates töid kasvu kõige enam väikelaenu- ja järelmaksutooted. Väikelaenutoode kasvas eelmise aastaga võrreldes 41% ja järelmaksutoode 75%. Turge võrreldes paistab eriti heade tulemustega silma Poola, kus järelmaksu müüginumbrid küündisid ligi 29 miljoni euroni. Selle suurepärase saavutusega on Poola

hetkel Inbanki grupi kõige edukam järelmaksuturg.

## Äriarendus

Inbanki 2019. aasta strateegia kohaselt keskendume peamiselt uute toodete arendamisele ja praeguste toodete üldise konkurentsivõime tõstmisele. Viimase kolme kvartali jooksul oleme investeerinud palju oma tehnoloogiameeskonda ja jätkame seda ka tulevikus. Hetkel on liiga vara rääkida uute toodete ja teenuste turule toomisest, kuid kindlalt, et juba lähitulevikus üllatame koduturgusid uute ja innovaatiliste toodetega. Valmistume ka Leedu filiaali avamiseks, mis ootab Leedu Keskpanga lõplikku luba. Esialgse ajakava järgi soovime alustada Leedu turul pangana tegevust 2019. aasta neljandas kvartalis.

Eelmises kvartalis laienes Inbanki meeskond mitme talendi võrra. Meil on hea meel tervitada Eesti turundus- ja brändinguguru Rain Pikandit, kelle juhitud meeskond asub arendama partneritele suunatud uenduslikku e-kaubanduse lahendust. Tema meeskonnaga liitus Martin

Lingvide, kes hakkab juhtima makselahenduste valdkonda. Samuti ühines Inbankiga kaardivaldkonna juht Mari-Liis Kõppar.

## Muud uudised

Coop Pank AS-i aktsiate esmane avalik pakkumine toimub plaanipäraselt ja Inbank saab kinnitada oma osaluse müümist ning tehingust vabaneva kapitali investeerimist ettevõtte rahvusvahelisse kasvu. Parima lahenduse tagamiseks müüsi osa aktsiatest juba enne Coop Panga börsile minekut – Inbank müüs septembris 4% Coop Panga aktsiatest. Ülejäänud aktsiad plaanitakse müüa aktsiate esmase avaliku pakkumise ajal.

Samuti kasvas Inbanki kapital. Viimases kvartalis täitus töötajate optiooniprogrammis osalenutel nõutud kolm aastat ettevõttes töötamist ja seetõttu tekkis neil nüüd võimalus soetada ettevõtte aktsiaid. Hea meel on tõdeda, et kõik programmis olnud töötajad kasutasid õigust investeerida Inbanki omakapitali 884 tuhat eurot.

## Majandustulemused

Inbanki laenuportfell kasvas eelmise aasta kolmanda kvartaliga võrreldes 56% ja ulatub 310 miljoni euroni. Meie hoiuseportfell aga kahekordistus, ulatudes kolmanda kvartali lõpuks 375 miljoni euroni. Inbank finantseerib oma tegevust ka edas-

pidi eraisikute hoiustest. Võime öelda, et ettevõtte varad ja kohustused on hästi tasakaalus. Leedus filiaali asutamine avab meile veel ühe hoiuste kaasamise turu, mis aitab veelgi mitmekesistada meie finantseerimiskanaleid.

Inbanki tulude tugev kasv (eelmise aastaga võrreldes +57%) on korrelatsioonis portfelli kasvuga. Samal ajal on kasvanud ka kulubaas (+56%) ja mastaabiefekti pole me veel paraku saavutanud. Kulude kasv tuleneb strateegiast, mille kohaselt tuleb teha suuri investeeringuid tehnoloogiasse ja uue põlvkonna toodete arendamisse, mis loovad aluse edasiseks rahvusvaheliseks kasvuks. Inbanki tüüpi ettevõtetes tähendavad investeeringud traditsioonili-

selt suuremat meeskonda. Oleme veendunud, et suudame tulevikus kasvatada efektiivsust ja suurendada mastaabiefekti, kuid täna on aeg investeerida.

Samas suudame näidata arvestatavat omakapitali tootlust (ROE 22%), mis tähendab, et meie ärimudel on kindel ja kasumlik. Inbanki kolmanda kvartali puhaskasum oli 2,22 miljonit eurot ja aasta esimese üheksa kuu tulemus vastavalt 6,57 miljonit eurot. Riskikulu oli stabiilne ja kooskõlas portfelli kasvuga.

**Jan Andresoo**  
Juhatuse esimees

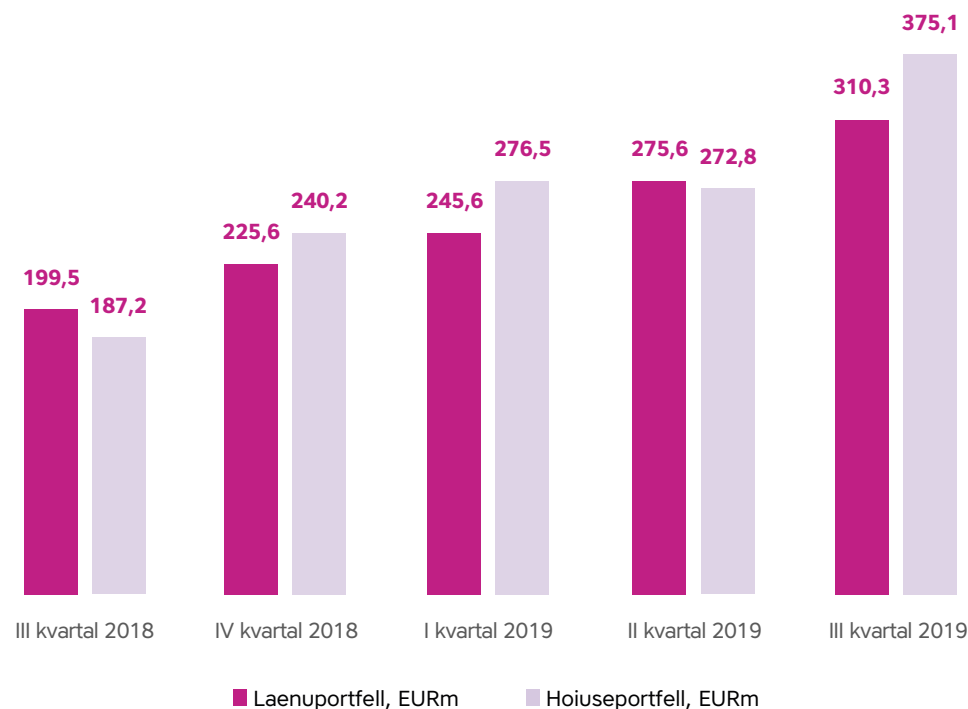
## Olulised finantsnäitajad ja suhtarvud

## EURm

Olulised finantsnäitajad	30.09.2019	30.09.2018	
Bilansimaht	446,0	262,8	69,7%
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital	43,9	33,4	31,8%
Emaettevõtte osa puhaskasumist	6,6	6,2	5,7%
Laenuportfell	310,3	199,5	55,5%
Hoiuseportfell	375,1	187,2	100,4%

Suhtarvud	9 kuud 2019	9 kuud 2018
Omakapitali puhastootlikkus	21,8%	30,0%
Koguvarede puhastootlikkus	2,3%	4,3%
Intressi netomarginaal	8,2%	9,7%
Laenukahjumite osakaal laenuportfelli	2,4%	2,8%
Kulu/tulu suhe	48,7%	48,3%
Omakapitali osakaal bilansimahust	9,9%	12,7%

## Laenu- ja hoiuseportfelli maht



**Omakapitali puhastootlikkus:** emaettevõtte osa puhaskasumist / emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital (perioodi keskmine) annualiseeritud

**Koguvarede puhastootlikkus:** emaettevõtte osa puhaskasumist / bilansimaht (perioodi keskmine) annualiseeritud

**Intressi netomarginaal:** neto intressitulu / intressi teenivad varad (perioodi keskmine) annualiseeritud

**Laenukahjumite osakaal laenuportfelli:** laenude allahindluse kulu / laenuportfell (perioodi keskmine) annualiseeritud

**Kulu/tulu suhe:** kogukulu / kogutulu

**Omakapitali osakaal bilansimahust:** emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital / bilansimaht

## Kapitaliseeritus

<b>EURt</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Kapitalibaas</b>		
Sissemakstud aktsiakapital	903	874
Ülekurs	15 908	15 053
Reservkapital	1 506	1 446
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 948	9 756
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-10 365	-7 697
Aruandeperioodi kasum *	6 566	9 261
Muu koondkasum *	118	35
Muud mahaarvamised	0	-1 824
IFRS 9 üleminekukorra tõttu tehtud kohandused	4 084	2 308
<b>Esimese taseme põhiomavahendid kokku</b>	<b>37 668</b>	<b>29 212</b>
Täiendavad esimese taseme omavahendid	3 150	3 150
<b>Esimese taseme omavahendid kokku</b>	<b>40 818</b>	<b>32 362</b>
Teise taseme omavahendid kokku	6 503	6 503
<b>Neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>47 321</b>	<b>38 865</b>
<b>Riskiga kaalutud varad</b>		
Krediidiasutused standardmeetodil	6 615	3 401
Äriühingud standardmeetodil **	8 188	1 706
Jaenõuded standardmeetodil **	223 151	167 208
Makseviivituses olevad nõuded standardmeetodil **	3 980	3 297
Muud varad standardmeetodil	9 794	6 844
<b>Krediidirisk ja vastaspoole krediidirisk kokku</b>	<b>251 728</b>	<b>182 456</b>
Operatsioonirik baasmeetodil	25 648	25 648
<b>Kokku riskiga kaalutud varad</b>	<b>277 376</b>	<b>208 104</b>
Kapitali adekvaatsus (%)	17,06%	18,68%
Regulatiivne kapitali adekvaatsus (%)	16,11%	15,73%
Tier 1 kapitali suhtarv (%)	14,72%	15,55%
Regulatiivne Tier 1 kapitali suhtarv (%)	13,78%	12,62%

\* Kooskõlas EL-i regulatsiooniga võib pädevate asutuste eelneval nõusolekul võtta jaotamata kasumina arvesse aruandeperioodi auditeeritud kasumit. EL määrusega kooskõlas tehtud arvutustes ei ole arvesse võetud 2019. aasta kolmandas kvartalis teenitud puhaskasumit summas 2 221 EURt (31.12.2018: ei võetud arvesse teises, kolmandas ja neljandas kvartalis teenitud puhaskasumit summas 5 376 EURt).

\*\* Seisuga 30.09.2019 on regulaatorile esitatud aruandluses arvestatud riskipositsioonide hulka aruandlusperioodil moodustatud ning välise audiitori poolt kinnitamata krediidiportfelli allahindlusi summas 1 898 EURt (31.12.2018: 1 917 EURt). Välise audiitori poolt on kinnitatud 2019. aasta 6 kuu kasum koos selles sisalduvate allahindlustega.

Otsekohalduva määrusega (EL) nr 575/2013 kohustatakse kõiki Euroopa Liidus tegutsevad krediitiasutusi (ja neid konsolideerivaid valdusettevõtteid) ning investeerimisühinguid hoidma riskivara suhtes 4,5% ulatuses esimese taseme põhiomavahendeid (CET 1 – Common Equity Tier 1) ning 6,0% ulatuses esimese taseme omavahendeid (Tier 1 kapital). Kogu kapitalinõue, mis sisaldab nii esimese taseme kui ka teise taseme omavahendeid, on 8,0%.

Lisaks ühtsetest reeglitest lähtuvatele põhinõuetele on direktiiviga määratletud kapitalipuhvrite kujundamise põhimõtted. Eestis on lisaks omavahendite baasnõuetele krediitiasutustele kehtestatud kapitali säilitamise puhver 2,5% ning süsteemse riski puhver 1,0% (Eestis asuvatest riskipositsioonidest). Süsteemse riski puhvri kogumäär sõltub Eesti ja kogu Grupi riskipositsioonide omavahelisest suhtest.

Grupp on kohustatud täiendavalt hoidma krediitiasutusepõhist vastutsüklilist puhvrit, mille määr on selliste vastutsüklilise kapitalipuhvri määrade kaalutud keskmine, mida kohaldatakse krediitiasutuse asjakohaste krediidiriskipositsioonide asukoha jurisdiktsioonides. Leedule on kehtestatud 1% vastutsüklilise kapitalipuhvri määr. Teistes riikides, kus Grupp tegutseb, on vastavaks kapitalipuhvri määraks 0%.

Nimetatud puhvrid lisanduvad nii esimese taseme (Tier 1) kui ka kogu omavahendite baasnõuetele.

Ülevaade kapitalinõude kujunemisest seisuga 30.09.2019 on toodud alljärgnevas tabelis:

	<b>Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv</b>	<b>Esimese taseme omavahendite suhtarv</b>	<b>Koguomavahendite suhtarv</b>
Baasnõue	4,50%	6,00%	8,00%
Kapitali säilitamise puhver	2,50%	2,50%	2,50%
Vastutsükliline kapitalipuhver	0,29%	0,29%	0,29%
Süsteemse riski puhver	0,45%	0,45%	0,45%
<b>Minimaalne regulatiivne kapitalinõue</b>	<b>7,74%</b>	<b>9,24%</b>	<b>11,24%</b>

## Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>EURt</i>	<i>Lisa</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
<b>Varad</b>			
Sularaha		4	4
Nõuded keskpankadele	9	89 754	64 620
Nõuded krediitiasutustele	9	29 411	13 700
Finantsvarad õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande	23	2 390	4 600
Laenud ja nõuded	3;7;23	310 341	225 639
Investeeringud sidusettevõtetesse	10	97	97
Materiaalsed varad		725	545
Vara kasutusõigus		764	0
Immateriaalsed varad	11	10 365	7 697
Muud finantsvarad	12	83	64
Muud varad	12	462	514
Edasilükkunud tulumaksu vara		1 573	564
<b>Varad kokku</b>	<b>3</b>	<b>445 969</b>	<b>318 044</b>

<i>EURt</i>	<i>Lisa</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
<b>Kohustised</b>			
Laen krediitiasutuselt	13	0	10 429
Klientide hoiused	14;23	375 133	240 175
Muud finantskohustised	17;23	10 801	8 776
Muud kohustised	17	2 526	2 654
Emiteeritud võlaväärtpaberid	15	4 009	10 017
Allutatud võlaväärtpaberid	16	9 551	9 528
<b>Kohustised kokku</b>	<b>3</b>	<b>402 020</b>	<b>281 579</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktiivkapital	19;20	903	874
Ülekurss	20	15 908	15 053
Kohustuslik reservkapital	22	88	79
Muud reservid	21;22	1 536	1 401
Jaotamata kasum		25 514	19 018
<b>Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>43 949</b>	<b>36 425</b>
Mittekontrolliv osalus		0	40
<b>Omakapital kokku</b>		<b>43 949</b>	<b>36 465</b>
<b>Kohustised ja omakapital kokku</b>		<b>445 969</b>	<b>318 044</b>

Lisad lehekülgedel 13-43 on vahearuande lahutamatud osad.



## Lühendatud konsolideeritud kasumiaruanne ja muu koondkasumiaruanne

<i>EURT</i>	<i>Lisa</i>	<i>III kvartal 2019</i>	<i>9 kuud 2019</i>	<i>III kvartal 2018</i>	<i>9 kuud 2018</i>
Intressitulu	4	9 854	26 983	7 079	15 785
Intressikulu	4	-1 685	-4 471	-1 151	-2 549
<b>Neto intressitulu</b>		<b>8 169</b>	<b>22 512</b>	<b>5 928</b>	<b>13 236</b>
Teenustasutulu	5	255	687	188	523
Teenustasukulu	5	-459	-1 261	-370	-720
<b>Neto teenustasutulu</b>		<b>-204</b>	<b>-574</b>	<b>-182</b>	<b>-197</b>
Netotulem õiglasel väärtusel kajastatavatel finantsvaradel		273	539	0	1 204
Muud põhitegevusega seotud tulud		25	578	277	452
<b>Neto intressi- ja teenustasutulu ja muud tulud kokku</b>		<b>8 263</b>	<b>23 055</b>	<b>6 023</b>	<b>14 695</b>
Personalikulud	6	-2 001	-5 898	-1 509	-4 034
Turunduskulud	6	-518	-1 687	-474	-945
Halduskulud	6	-1 009	-2 739	-800	-1 832
Põhivara kulum	11	-333	-912	-124	-284
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-3 861</b>	<b>-11 236</b>	<b>-2 907</b>	<b>-7 095</b>
<b>Kasum enne sidusettevõtete kasumit ja laenu allahindluse kulu</b>		<b>4 402</b>	<b>11 819</b>	<b>3 116</b>	<b>7 600</b>
Kasum sidusettevõtetest	10	0	0	0	1 986
Laenu allahindluse kulu	7	-1 898	-4 845	-1 248	-3 087
<b>Aruandeperioodi kasum enne tulumaksu</b>		<b>2 504</b>	<b>6 974</b>	<b>1 868</b>	<b>6 499</b>
Tulumaks	8	-283	-408	-322	-274
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>2 221</b>	<b>6 566</b>	<b>1 546</b>	<b>6 225</b>

Jätkub järgmisel lehel

<b>EURt</b>	<b>Lisa</b>	<b>III kvartal 2019</b>	<b>9 kuud 2019</b>	<b>III kvartal 2018</b>	<b>9 kuud 2018</b>
<b>Muu koondkasum/-kahjum</b>					
<i>Kirjed, mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse</i>					
Realiseerumata kursivahed		133	82	-58	52
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>2 354</b>	<b>6 648</b>	<b>1 488</b>	<b>6 277</b>
<b>Puhaskasum omistatud</b>					
Emaettevõtte aktsionäride osa kasumist		2 221	6 566	1 541	6 214
Mittekontrolliv osalus		0	0	4	11
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>2 221</b>	<b>6 566</b>	<b>1 545</b>	<b>6 225</b>
<b>Kokku koondkasum omistatud</b>					
Emaettevõtte aktsionäride osa kasumist		2 354	6 648	1 483	6 266
Mittekontrolliv osalus		0	0	5	11
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>2 354</b>	<b>6 648</b>	<b>1 488</b>	<b>6 277</b>
<b>Tavakasum aktsia kohta (eurodes)</b>	19	24,99	73,88	17,63	75,04
<b>Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)</b>	19	23,72	70,14	16,67	70,73

Lisad lehekülgedel 13-43 on vahearuande lahutamatud osad.

## Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>EURt</i>	<i>Lisa</i>	<i>9 kuud 2019</i>	<i>9 kuud 2018</i>
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Saadud intressid	4	26 867	15 509
Makstud intressid	4	-3 342	-1 884
Saadud teenustasud	5	687	523
Makstud teenustasud	5	-1 261	-720
Muud saadud tasud		578	452
Makstud personalikulud	6	-5 427	-4 103
Makstud haldus- ja turunduskulud	6	-4 179	-2 666
Tagastatud tulumaksu ettemaks		0	285
Tasutud ettevõtte tulumaks		-630	-247
<b>Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustiste muutust</b>		<b>13 293</b>	<b>7 149</b>
<b>Äritegevusega seotud varade muutus:</b>			
Laenud ja nõuded		-88 620	-43 436
Kohustuslik reserv keskpankades		-1 599	-1 006
Muud varad		-976	164
<b>Äritegevusega seotud kohustiste muutus:</b>			
Laen krediidasutuselt		-10 429	-39 533
Klientide hoiused		132 327	91 064
Muud kohustised		1 179	1 626
<b>Neto rahavood äritegevusest</b>		<b>45 175</b>	<b>16 028</b>

<i>EURt</i>	<i>Lisa</i>	<i>9 kuud 2019</i>	<i>9 kuud 2018</i>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	10	-3 603	-741
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	9	-121	-13 134
Netomuutus õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavatelt investeeeringutelt		2 999	0
Sidusettevõtete müük	9	0	6 269
<b>Neto rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-725</b>	<b>-7 606</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Aktsiakapitali sissemakse (sh ülekurss)		884	6 077
Emiteeritud võlaväärtpaberid		4 000	10 000
Tagasi makstud võlaväärtpaberid		-10 000	0
<b>Neto rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-5 116</b>	<b>16 077</b>
Valuutakursi muutuste mõju		-88	-47
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses</b>		<b>76 372</b>	<b>22 600</b>
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	39 246	24 452
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus</b>	<b>8</b>	<b>115 618</b>	<b>47 052</b>

Lisad lehekülgedel 13-43 on vahearuande lahutamatud osad.

## Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>EURt</i>	<i>Aktsia- kapital</i>	<i>Ülekurs</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Muud reservid</i>	<i>Jaotamata kasum/ kahjum</i>	<i>Emaettevõtte omanike osa kokku</i>	<i>Mittekontrolliv osalus</i>	<i>Omakapital kokku</i>
<b>Saldo seisuga 01.01.2018</b>	<b>782</b>	<b>9 068</b>	<b>79</b>	<b>1 352</b>	<b>10 739</b>	<b>22 020</b>	<b>26</b>	<b>22 046</b>
IFRS 9 muutuse mõju esmakordsel rakendamisel	0	0	0	0	-1 026	-1 026	0	-1 026
<b>Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2018</b>	<b>782</b>	<b>9 068</b>	<b>79</b>	<b>1 352</b>	<b>9 713</b>	<b>20 994</b>	<b>26</b>	<b>21 020</b>
Aktsiakapitali sissemakse	92	5 985	0	0	0	6 077	0	6 077
Aktsiapõhiste maksete reserv	0	0	0	15	0	15	0	15
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	52	6 214	6 266	11	6 277
<b>Saldo seisuga 30.09.2018</b>	<b>874</b>	<b>15 053</b>	<b>79</b>	<b>1 419</b>	<b>15 927</b>	<b>33 352</b>	<b>37</b>	<b>33 389</b>
<b>Saldo seisuga 01.01.2019</b>	<b>874</b>	<b>15 053</b>	<b>79</b>	<b>1 401</b>	<b>19 018</b>	<b>36 425</b>	<b>40</b>	<b>36 465</b>
Aktsiakapitali sissemakse	29	855	0	0	0	884	0	884
Aktsiapõhiste maksete reserv	0	0	0	53	17	70	0	70
Reservkapitali moodustamine	0	0	9	0	-9	0	0	0
Tütarettevõtte vähemusosaluse väljaost	0	0	0	0	-78	-78	-40	-118
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	82	6 566	6 648	0	6 648
<b>Saldo seisuga 30.09.2019</b>	<b>903</b>	<b>15 908</b>	<b>88</b>	<b>1 536</b>	<b>25 514</b>	<b>43 949</b>	<b>0</b>	<b>43 949</b>

Lisad lehekülgedel 13-43 on vahearuande lahutamatud osad.

## Lisa 1 Raamatupidamise põhimõtted

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ nagu see on vastu võetud EL poolt ning koosneb lühendatud finantsaruannetest ja valitud selgitavatest lisadest. Vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted kattuvad 31. detsembril 2018. aastal lõppenud majandusaasta aruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Komisjoni poolt (IFRS EU), välja arvatud need arvestuspõhimõtted, mis alates 01. jaanuarist 2019 muutusid seoses uute IFRS EU standardite jõustumisega ning mis on avalikustatud käesoleva aruande Lisas 1 alajaotuses „Arvestuspõhimõtete muudatused“.

Raamatupidamise vahearuanne ei ole auditeeritud ning ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik tervikliku raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ja vahearuanne tuleks lugeda koos 31.12.2018 lõppenud majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Inbank AS-i konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted:

Ärinimi	Registri number	Omandamise/ asutamise kuupäev	Address	Põhi- tegevusala	Osalus (%)	Bilansiline väärtus EURt
Maksekeskus Holding OÜ *	12257075	05.06.2015	Niine 11, Tallinn	Investeeringute haldamine	37,48	97
SIA Inbank Latvia	40103821436	21.08.2014	Akmenu iela 14, Rīga	Finantseerimine	100	519
Inbank Technologies OÜ	12104213	05.06.2015	Niine 11, Tallinn	Riistvara rent	100	454
Inbank Liising AS	14028999	08.04.2016	Niine 11, Tallinn	Liising	100	198
UAB Mokilizingas **	124926897	22.05.2018	Kareiviu 11B, Vilnius	Finantseerimine	100	15 068
Inbank Payments OÜ	14790098	27.08.2019	Niine 11, Tallinn	Investeeringute haldamine	100	3
AS Inbank Spółka Akcyjna Oddział w Polsce	0000635086	08.09.2016	Riverside Park, Ul. Fabryczna 5A, Warszawa	Pangandus		

\* Sidusettevõtte, Maksekeskus Holding OÜ omab 20,3% Maksekeskus ASis, mis teeb Inbanki osaluseks 7,4%.

\*\* UAB Mokilizingas on filiaal Lätis.

### Arvestuspõhimõtete muudatused

Grupp on alates 1. jaanuarist 2019 esmakordselt rakendanud IFRS 16 „Rendilepingud“. Ülejäänud muudetud standarditel ei olnud olulist mõju Inbanki 9 kuu vahearuannde.

#### IFRS 16 “Rendilepingud”

Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena

saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning ka finantseeringu. Sellest tulevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks.

Rendilevõtjad peavad:

(a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning

(b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt.

Grupp on rakendanud alates 1. jaanuarist 2019 IFRS 16 edasiulatuvalt ning ei ole korrigeerinud 2018. aasta

võrdlusandmeid nii nagu on standardi üleminekureeglites lubatud.

IFRS 16 rakendamisel kajastas Grupp materiaalse põhivarana ja rendikohustusena rendid, mis varasemalt olid klassifitseeritud kui 'kasutusrent' vastavalt IAS 17.

Grupp rendib erinevaid kontori-pindasid. Rendilepingud on enamasti sõlmitud fikseeritud perioodiks kuni 3 aastaks ning sisaldavad reeglina ka pikendamise ja katkestamise õigusi. Renditingimused räägitakse läbi individuaalsel baasil ning võivad sisaldada erinevaid tingimusi.

Rendid kajastatakse vara kasutusõigusena varades ning rendikohustusena võlakohustuste hulgas alates hetkest, mil Grupp saab õiguse vara kasutada. Varad ja kohustused kajastatakse bilansis rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja rendikohustuse põhiosa tagasimakseteks ehk kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Vara kasutusõigust amortiseeritakse lineaarselt vara eeldatava kasuliku tööea või rendiperioodi jooksul, vastavalt sellele, kumb on lühem.

Renditavat vara ja rendikohustust kajastatakse bilansis rendimaksete nüüdisväärtuses (v.a. erandid). Rendimaksed sisaldavad järgnevaid rendiperioodi jooksul tehtavaid makseid:

- Fikseeritud rendimaksed, millest on lahutatud rendileandja poolt rentnikule tehtud maksed või kulude hüvitised.
- Muutuvad rendimaksed, juhul kui need muutuvad vastavalt mingile alusindeksile.
- Võimaliku jääkväärtuse garantiiga kaasnevad maksed rentnikult.
- Renditava vara väljaostmise, rendiperioodi pikendamise või katkestamise optioonide kasutamisega kaasnevad maksed.

Rendimakseid diskonteeritakse, kasutades rendi sisemist intressimäära või rentniku alternatiivset laenuintressimäära. Alternatiivne intressimäär on intressimäär, mida Grupp peaks maksma, kui ta finantseeriks sarnase vara kasutusõiguse ostu laenuga.

Lühiajalisi rente ja väheväärtusliku vara rente kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Lühiajaliste rentidena kajastatakse lepinguid, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või vähem. Arvuti tehnika on üldjuhul väheväärtuslik vara. Rendilepingu pikkuse määrami-

sel hindab juhtkond pikendamise- ja katkestamisoptsoonide realiseerimise tõenäosust, võttes arvesse kõiki teadaolevaid asjaolusid, mis tekitavad majandusliku stiimuli optsoonide kasutamiseks. Rendilepingu pikendamisoptsoonidega hõlmatud perioodid (või perioodid pärast katkestamisoptiooni) arvatakse rendiperioodi hulka siis, kui on piisavalt kindel, et pikendamisoptiooni kasutatakse (või katkestamisoptiooni ei kasutata). Juhtkond vaatab oma hinnangud seoses pikendamise ja katkestamisoptsoonidega üle, kui juhtkonna otsusel on toimunud oluline sündmus, mis mõjutab tema algset hinnangut optsoonide kasutamise tõenäosuse osas või kui on muutunud rendilepingu katkestamatu periood (näiteks kui Grupp on kasutanud optiooni, mille kasutamist ei hinnatud algselt piisavalt kindlaks või ei ole kasutanud optiooni, mille kasutamist hinnati piisavalt kindlaks).

Vastavalt sõlmitud lepingutele ei ole Grupp garanteerinud rendiobjekti jääkväärtust lepingu lõppemisel.

Standardi rakendamisel 01.01.2019 on rendilepingute järelejäänud rendimaksed diskonteeritud kasutades alternatiivset laenuintressimäära, milleks on keskmiselt 3,21%. Samuti on Grupp kasutanud järgmisi lihtsustusi:

- Kasutusrendilepingud järelejäänud rendiperioodiga kuni 12 kuud alates 1.01.2019 kajastatakse lühiajaliste kasutusrendilepingutena;
- Väheväärtusliku vara rendilepingud on välja jäetud;
- Renditava vara rendilepingu sõlmimisega seotud otsekulud on välja jäetud rakendamise kuupäeval.

Grupp on samuti otsustanud mitte rakendada IFRS 16 lepingutele, mis ei ole kasutusrendid IAS 17 ja IFRIC 4 „Kindlakstegemine kas kokkulepe hõlmab renti“, mõistes. Muudatuse rakendamisel kasvas põhivarade maht Grupi bilansis 01.01.2019 seisuga 1 070 tuhat eurot ning võlakohustuste maht kasvas 1 070 tuhat eurot.

<i>EURt</i>	<i>Võlakohustused tagasimaksega kuni 1 aasta</i>	<i>Võlakohustused tagasimaksega üle 1 aasta</i>	<i>Kokku</i>
IFRS 16 esmakordne rakendamine	401	669	1 070

## Lisa 2 Olulised raamatupidamislikud hinnangud

Vastavalt IFRS-ile tuginevad mitmed aruandes esitatud finantsnäitajad rangelt raamatupidamislikele juhtkonnapoolsetele eeldustele ja hinnangutele, mis omavad mõju bilansi-kuupäeva seisuga raamatupidamise aruandes esitatud varade ja kohustuste väärtustele, samuti järgnevate majandusaastate aruandeperioodide tuludele ja kuludele. Kuigi need hinnangud põhinevad juhtkonna parimal teadmisel ning järel dustel käimasolevatest sündmustest, ei pruugi tegelik tulemus nendega lõpuks kokku langeta ja võib märkimisväärselt neist hinnangutest erineda.

Juhtkond vaatab järjepidevalt üle sellised otsused ja hinnangud, sealhulgas need, mis mõjutavad finantsinstrumentide õiglast väärtust, langenud väärtusega laenude allahindlust, materiaalsete ja immateriaalsete varade väärtuse langust, edasilükkunud maksukohustusi ja aktsiapõhiseid makseid.

Juhtkond toetub otsustes ja eeldustes mineviku kogemusele ja muudele teguritele, mida peab antud olukorras mõistlikuks.

## Eeldatava krediidikahju mõõtmine

Finantsvarade eeldatava krediidikahju mõõtmine varade puhul, mis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, on valdkond, mis eeldab keeruliste mudelite kasutamist ning oluliste hinnangute tegemist tuleviku majandusolukorra ning kliendikäitumise osas (näiteks tõenäosus, et klient jätab kohustuse täitmata ning sellest tulenevalt tekivad kahjud).

Eeldatava krediidikahju sisendid, eeldused ja hinnangud on detailsemalt kirjeldatud Inbank 2018. aasta konsolideeritud aastaaruande lisa 1 "Kokkuvõtte olulisematest arvestuspõ-

himõtetest". Raamatupidamise nõuete rakendamisel tuleb samuti teha olulisi otsuseid, näiteks:

- Kriteeriumid krediidiriski olulise suurenemise määramiseks;
- Asjakohase mudeli ning eelduste valimine eeldatava krediidikahju mõõtmiseks;
- Otsus, mitu tulevikustsenaariumit koostada ning mis on nende stsenaariumite tõenäosustega kaalutud tuleviku prognoosid igale tootele/turule ning sellest tulenevalt eeldatav krediidikahju;
- Reeglid sarnaste finantsvarade grupeerimiseks eeldatava krediidikahju mõõtmiseks.

## Lisa 3 Tegevussegmentid

Inbank jaotab oma äritegevuse segmentideks vastavalt juriidilisele struktuurile ja pakutavate toodete iseloomule (tarbijafinantseerimine, IT teenused, liising). Raporteeritavate segmentide tulud sisaldavad segmentide omavahelisi tehinguid. Ärisegmentid on Inbanki grupi ettevõtted, millel on eraldiseisvad finantsandmed, mis on ühtlasi aluseks äritulemuste regulaarsel jälgimisel Grupi otsustajate poolt. Grupp jälgib iga finantstegevusega tegeleva tegevussegmenti korral kasumlikkust, tulude ja kulude suhet, krediidiportfelli kasvu ja kvaliteeti, allahindlusportfelli. Infotehnoloogia sektoris jälgitakse tulusid ja kulusid.

Raporteeritavate segmentide tulud sisaldavad tulusid segmentide vahelistest tehingutest. Sellisteks tehinguteks on Inbanki poolt laenu andmine, Inbank Technologies poolt riistvara rent grupi ettevõtetele. Nimetatud tehingud on kajastatud turuhinnas. Inbankil ei ole selliseid kliente, kelle tulud moodustaksid üle 10% konsolideerimisgrupi vastavast tululiigist.

### Raporteeritavate segmentide tulud

EURt

9 kuud 2019	Inbank AS (Eesti)	SIA Inbank Latvia (Läti)	UAB Mokilizingas (Leedu)	Inbank Liising AS (Eesti)	Inbank AS Poola filiaal	Inbank Technologies OÜ (Eesti)	Inbank Payments OÜ (Eesti)	KOKKU
Intressitulud	14 624	3 497	10 099	219	1 828	0	0	30 267
Teenustasutulud	518	158	0	6	5	0	0	687
Muud tulud	846	60	365	0	-84	64	0	1 251
Segmentide vahelised elimineerimised	-3 354	0	0	0	0	-64	0	-3 418
<b>Tulud välistelt klientidelt</b>	<b>12 634</b>	<b>3 715</b>	<b>10 464</b>	<b>225</b>	<b>1 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 787</b>
Intressikulud	-3 714	-559	-2 717	-77	-687	-1	0	-7 755
Teenustasukulud	-301	-120	-557	-3	-280	0	0	-1 261
Segmentide vahelised elimineerimised	0	559	2 648	77	0	0	0	3 284
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 015</b>	<b>-120</b>	<b>-626</b>	<b>-3</b>	<b>-967</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-5 732</b>
<b>Neto intressi- ja teenustasutulu ja muud tulud kokku</b>	<b>8 619</b>	<b>3 595</b>	<b>9 838</b>	<b>222</b>	<b>782</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>23 055</b>

### Puhaskasumi kujunemine

EURt

9 kuud 2019	Inbank AS (Eesti)	SIA Inbank Latvia (Läti)	UAB Mokilizingas (Leedu)	Inbank Liising AS (Eesti)	Inbank AS Poola filiaal	Inbank Technologies OÜ (Eesti)	Inbank Payments OÜ (Eesti)	KOKKU
<b>Kasum enne sidusettevõtete kasumit ja laenu allahindluse kulu</b>	<b>6 496</b>	<b>1 768</b>	<b>3 854</b>	<b>132</b>	<b>-331</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>	<b>11 819</b>
Kasum tütar- ja sidusettevõtetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Laenu allahindluse kulu	-1 436	-510	-1 272	-19	-1 608	0	0	-4 845
Tulumaks	-708	0	-259	0	559	0	0	-408
<b>Puhaskasum/-kahjum</b>	<b>4 352</b>	<b>1 258</b>	<b>2 323</b>	<b>113</b>	<b>-1 380</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>	<b>6 566</b>



## Raporteeritavate segmentide tulud

EURt

<i>III kvartal 2019</i>	<i>Inbank AS (Eesti)</i>	<i>SIA Inbank Latvia (Läti)</i>	<i>UAB Mokilizingas (Leedu)</i>	<i>Inbank Liising AS (Eesti)</i>	<i>Inbank AS Poola filiaal</i>	<i>Inbank Technologies OÜ (Eesti)</i>	<i>Inbank Payments OÜ (Eesti)</i>	<i>KOKKU</i>
Inressitulud	5 329	1 256	3 588	76	834	0	0	<b>11 083</b>
Teenustasutulud	192	60	0	2	1	0	0	<b>255</b>
Muud tulud	368	20	67	0	-133	28	0	<b>350</b>
Segmentide vahelised elimineerimised	-1 253	0	0	0	0	-28	0	<b>-1 281</b>
<b>Tulud välistelt klientidelt</b>	<b>4 636</b>	<b>1 336</b>	<b>3 655</b>	<b>78</b>	<b>702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 407</b>
Inressikulud	-1 356	-210	-996	-23	-328	-1	0	<b>-2 914</b>
Teenustasukulud	-106	-42	-185	-2	-124	0	0	<b>-459</b>
Segmentide vahelised elimineerimised	0	210	996	23	0	0	0	<b>1 229</b>
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 462</b>	<b>-42</b>	<b>-185</b>	<b>-2</b>	<b>-452</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-2 144</b>
<b>Neto intressi- ja teenustasutulu ja muud tulud kokku</b>	<b>3 174</b>	<b>1 294</b>	<b>3 470</b>	<b>76</b>	<b>250</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>8 263</b>

## Puhaskasumi kujunemine

EURt

<i>III kvartal 2019</i>	<i>Inbank AS (Eesti)</i>	<i>SIA Inbank Latvia (Läti)</i>	<i>UAB Mokilizingas (Leedu)</i>	<i>Inbank Liising AS (Eesti)</i>	<i>Inbank AS Poola filiaal</i>	<i>Inbank Technologies OÜ (Eesti)</i>	<i>Inbank Payments OÜ (Eesti)</i>	<i>KOKKU</i>
<b>Kasum enne sidusettevõtete kasumit ja laenude allahindluse kulu</b>	<b>2 493</b>	<b>658</b>	<b>1 317</b>	<b>48</b>	<b>-100</b>	<b>-14</b>	<b>0</b>	<b>4 402</b>
Kasum tütar- ja sidusettevõtetest	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Laenude allahindluse kulu	-376	-306	-572	14	-658	0	0	<b>-1 898</b>
Tulumaks	-295	0	-95	0	107	0	0	<b>-283</b>
<b>Puhaskasum/-kahjum</b>	<b>1 822</b>	<b>352</b>	<b>650</b>	<b>62</b>	<b>-651</b>	<b>-14</b>	<b>0</b>	<b>2 221</b>

## Raporteeritavate segmentide tulud

EURt

9 kuud 2018	Inbank AS (Eesti)	SIA Inbank Latvia (Läti)	UAB Mokilizingas (Leedu)	Inbank Liising AS (Eesti)	Inbank AS Poola filiaal	Inbank Technologies OÜ (Eesti)	Inbank Payments OÜ (Eesti)	KOKKU
Intressitulud	10 070	2 598	3 491	158	500	7	0	16 824
Teenustasutulud	380	127	11	4	1	0	0	523
Muud tulud	1 509	47	170	0	-46	72	0	1 752
Segmentide vahelised elimineerimised	-1 086	0	0	0	0	-49	0	-1 135
<b>Tulud välistelt klientidelt</b>	<b>10 873</b>	<b>2 772</b>	<b>3 672</b>	<b>162</b>	<b>455</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>17 964</b>
Intressikulud	-2 027	-400	-875	-76	-194	-15	0	-3 587
Teenustasukulud	-281	-100	-208	0	-131	0	0	-720
Segmentide vahelised elimineerimised	0	400	547	76	0	15	0	1 038
<b>Kokku kulud</b>	<b>-2 308</b>	<b>-100</b>	<b>-536</b>	<b>0</b>	<b>-325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 269</b>
<b>Neto intressi- ja teenustasutulu ja muud tulud kokku</b>	<b>8 565</b>	<b>2 672</b>	<b>3 136</b>	<b>162</b>	<b>130</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>14 695</b>

## Puhaskasumi kujunemine

EURt

9 kuud 2018	Inbank AS (Eesti)	SIA Inbank Latvia (Läti)	UAB Mokilizingas (Leedu)	Inbank Liising AS (Eesti)	Inbank AS Poola filiaal	Inbank Technologies OÜ (Eesti)	Inbank Payments OÜ (Eesti)	KOKKU
<b>Kasum enne sidusettevõtete kasumit ja laenu allahindluse kulu</b>	<b>5 922</b>	<b>1 297</b>	<b>1 430</b>	<b>75</b>	<b>-966</b>	<b>-158</b>	<b>0</b>	<b>7 600</b>
Kasum tütar- ja sidusettevõtetelt	1 552	0	0	0	0	434	0	1 986
Laenu allahindluse kulu	-1 327	-462	-676	-21	-609	8	0	-3 087
Tulumaks	-328	0	-160	0	214	0	0	-274
<b>Puhaskasum/-kahjum</b>	<b>5 819</b>	<b>835</b>	<b>594</b>	<b>54</b>	<b>-1 361</b>	<b>284</b>	<b>0</b>	<b>6 225</b>

## Raporteeritavate segmentide tulud

EURt

<i>III kvartal 2018</i>	<i>Inbank AS (Eesti)</i>	<i>SIA Inbank Latvia (Läti)</i>	<i>UAB Mokilizingas (Leedu)</i>	<i>Inbank Liising AS (Eesti)</i>	<i>Inbank AS Poola filiaal</i>	<i>Inbank Technologies OÜ (Eesti)</i>	<i>Inbank Payments OÜ (Eesti)</i>	<i>KOKKU</i>
Intressitulud	3 826	913	2 688	59	206	0	0	<b>7 692</b>
Teenustasutulud	137	41	8	2	0	0	0	<b>188</b>
Muud tulud	129	15	100	0	57	8	0	<b>309</b>
Segmentide vahelised elimineerimised	-636	0	0	0	0	-9	0	<b>-645</b>
<b>Tulud välistelt klientidelt</b>	<b>3 456</b>	<b>969</b>	<b>2 796</b>	<b>61</b>	<b>263</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>7 544</b>
Intressikulud	-841	-140	-678	-28	-72	-5	0	<b>-1 764</b>
Teenustasukulud	-104	-34	-181	0	-51	0	0	<b>-370</b>
Segmentide vahelised elimineerimised	0	140	440	28	0	5	0	<b>613</b>
<b>Kokku kulud</b>	<b>-945</b>	<b>-34</b>	<b>-419</b>	<b>0</b>	<b>-123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 521</b>
<b>Neto intressi- ja teenustasutulu ja muud tulud kokku</b>	<b>2 511</b>	<b>935</b>	<b>2 377</b>	<b>61</b>	<b>140</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>6 023</b>

## Puhaskasumi kujunemine

EURt

<i>III kvartal 2018</i>	<i>Inbank AS (Eesti)</i>	<i>SIA Inbank Latvia (Läti)</i>	<i>UAB Mokilizingas (Leedu)</i>	<i>Inbank Liising AS (Eesti)</i>	<i>Inbank AS Poola filiaal</i>	<i>Inbank Technologies OÜ (Eesti)</i>	<i>Inbank Payments OÜ (Eesti)</i>	<i>KOKKU</i>
<b>Kasum enne sidusettevõtete kasumit ja laenude allahindluse kulu</b>	<b>1 794</b>	<b>479</b>	<b>1 086</b>	<b>30</b>	<b>-229</b>	<b>-44</b>	<b>0</b>	<b>3 116</b>
Kasum tütar- ja sidusettevõtetelt	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Laenude allahindluse kulu	-418	-53	-550	-5	-222	0	0	<b>-1 248</b>
Tulumaks	-192	0	-130	0	0	0	0	<b>-322</b>
<b>Puhaskasum/-kahjum</b>	<b>1 184</b>	<b>426</b>	<b>406</b>	<b>25</b>	<b>-451</b>	<b>-44</b>	<b>0</b>	<b>1 546</b>

## Raporteeritavate segmentide varad ja kohustised

EURt

<b>31.09.2019</b>	<b>Inbank AS (Eesti)</b>	<b>SIA Inbank Latvia (Läti)</b>	<b>UAB Mokilizingas (Leedu)</b>	<b>Inbank Liising AS (Eesti)</b>	<b>Inbank AS Poola filiaal</b>	<b>Inbank Technologies OÜ (Eesti)</b>	<b>Inbank Payments OÜ (Eesti)</b>	<b>Segmentide vahelised elimineerimised</b>	<b>Kokku</b>
Sularaha	4	0	0	0	0	0	0	0	<b>4</b>
Nõuded keskpankadele	88 681	0	0	0	1 073	0	0	0	<b>89 754</b>
Nõuded krediiasutustele	6 914	510	1 521	395	20 002	66	3	0	<b>29 411</b>
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	2 390	0	0	0	0	0	0	0	<b>2 390</b>
Laenud ja nõuded	268 052	27 528	119 707	2 371	30 126	0	0	-137 443	<b>310 341</b>
Investeeringud tütarettevõtetesse	16 242	0	0	0	0	0	0	-16 242	<b>0</b>
Investeeringud sidusettevõtetesse	0	0	0	0	0	97	0	0	<b>97</b>
Materiaalsed varad	102	103	217	0	26	277	0	0	<b>725</b>
Vara kasutusõigus	121	108	421	0	83	31	0	0	<b>764</b>
Immateriaalsed varad	9 684	71	629	0	13	0	0	-32	<b>10 365</b>
Muud finantsvarad	10	43	0	0	28	2	0	0	<b>83</b>
Muud varad	132	12	308	46	47	57	0	-140	<b>462</b>
Edasilükkunud tulumaksu vara	0	0	0	0	1 573	0	0	0	<b>1 573</b>
<b>Varad kokku</b>	<b>392 332</b>	<b>28 375</b>	<b>122 803</b>	<b>2 812</b>	<b>52 971</b>	<b>530</b>	<b>3</b>	<b>-153 857</b>	<b>445 969</b>
Saadud laenud	0	25 612	103 016	2 401	6 414	0	0	-137 443	<b>0</b>
Klientide hoiused	324 968	0	0	0	50 165	0	0	0	<b>375 133</b>
Emiteeritud võlaväärtpaberid	4 009	0	0	0	0	0	0	0	<b>4 009</b>
Allutatud võlaväärtpaberid	9 551	0	0	0	0	0	0	0	<b>9 551</b>
Muud finantskohustised	2 313	661	6 554	88	1 265	61	0	-141	<b>10 801</b>
Muud kohustised	1 740	165	421	0	198	2	0	0	<b>2 526</b>
<b>Kohustised kokku</b>	<b>342 581</b>	<b>26 438</b>	<b>109 991</b>	<b>2 489</b>	<b>58 042</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>-137 584</b>	<b>402 020</b>

## Raporteeritavate segmentide varad ja kohustised

EURt

<b>31.12.2018</b>	<b>Inbank AS (Eesti)</b>	<b>SIA Inbank Latvia (Läti)</b>	<b>UAB Mokilizingas (Leedu)</b>	<b>Inbank Liising AS (Eesti)</b>	<b>Inbank AS Poola filiaal</b>	<b>Inbank Technologies OÜ (Eesti)</b>	<b>Inbank Payments OÜ (Eesti)</b>	<b>Segmentide vahelised elimineerimised</b>	<b>Kokku</b>
Sularaha	4	0	0	0	0	0	0	0	<b>4</b>
Nõuded keskpankadele	62 993	0	0	0	1 627	0	0	0	<b>64 620</b>
Nõuded krediidiasutustele	5 691	448	1 427	48	5 747	339	0	0	<b>13 700</b>
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	4 600	0	0	0	0	0	0	0	<b>4 600</b>
Laenu ja nõuded	192 332	19 753	93 786	1 856	10 230	21	0	-92 339	<b>225 639</b>
Investeeringud tütarettevõtetesse	16 122	0	0	0	0	0	0	-16 122	<b>0</b>
Investeeringud sidusettevõtetesse	0	0	0	0	0	97	0	0	<b>97</b>
Materiaalsed varad	111	78	169	0	40	147	0	0	<b>545</b>
Immateriaalsed varad	7 300	101	315	0	17	0	0	-36	<b>7 697</b>
Muud finantsvarad	12	30	0	0	20	2	0	0	<b>64</b>
Muud varad	179	5	238	34	60	8	0	-10	<b>514</b>
Edasilükkunud tulumaksu vara	0	0	0	0	564	0	0	0	<b>564</b>
<b>Varad kokku</b>	<b>289 344</b>	<b>20 415</b>	<b>95 935</b>	<b>1 938</b>	<b>18 305</b>	<b>614</b>	<b>0</b>	<b>-108 507</b>	<b>318 044</b>
Saadud laenu	0	19 400	77 372	1 700	4 186	0	0	-92 229	<b>10 429</b>
Klientide hoiused	222 611	0	0	0	17 564	0	0	0	<b>240 175</b>
Emiteeritud võlaväärtpaberid	10 017	0	0	0	0	0	0	0	<b>10 017</b>
Allutatud võlaväärtpaberid	9 528	0	0	0	0	0	0	0	<b>9 528</b>
Muud finantskohustised	1 290	144	7 314	28	11	12	0	-23	<b>8 776</b>
Muud kohustised	1 442	197	760	0	317	33	0	-95	<b>2 654</b>
<b>Kohustised kokku</b>	<b>244 888</b>	<b>19 741</b>	<b>85 446</b>	<b>1 728</b>	<b>22 078</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>-92 347</b>	<b>281 579</b>

## Olulisemate tütarettevõtete omakapitali suurus

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
SIA Inbank Latvia	1 938	683
UAB Mokilizingas *	12 812	10 489

\* Inbank omandas UAB Mokilizingas 22.05.2018.

## Lisa 4 Neto intressitulu

<i>EURt</i>	<i>III kvartal 2019</i>	<i>9 kuud 2019</i>	<i>III kvartal 2018</i>	<i>9 kuud 2018</i>
<b>Intressitulu</b>				
Laenud majapidamistele	9 735	26 699	7 080	15 598
Laenud ettevõtetele	131	312	17	187
Nõuded finantseerimis- ja krediidasutustele ning keskpangale	-12	-28	-18	0
<b>Kokku</b>	<b>9 854</b>	<b>26 983</b>	<b>7 079</b>	<b>15 785</b>
<b>Intressikulu</b>				
Saadud hoiused	-1 464	-3 816	-1 002	-2 151
Võlaväärtpaberid	-216	-645	-149	-398
Rendikohustus	-5	-10	0	0
<b>Kokku</b>	<b>-1 685</b>	<b>-4 471</b>	<b>-1 151</b>	<b>-2 549</b>
<b>Neto intressitulu</b>	<b>8 169</b>	<b>22 512</b>	<b>5 928</b>	<b>13 236</b>
<b>Intressitulu kliendi asukoha järgi</b>				
Eesti	4 175	11 558	3 272	9 196
Läti	1 874	5 190	1 299	3 084
Leedu	2 970	8 406	2 303	3 006
Poola	835	1 829	205	499
<b>Kokku</b>	<b>9 854</b>	<b>26 983</b>	<b>7 079</b>	<b>15 785</b>

Faas 3 laenudelt arvatud intressitulu 2019. aasta kolmandas kvartalis oli 245 EURt ja 9 kuu jooksul 332 EURt (III kv 2018: 28 EURt, 9 kuud 2018: 264 EURt).

## Lisa 5 Neto teenustasutulu

<i>EURt</i>	<i>III kvartal 2019</i>	<i>9 kuud 2019</i>	<i>III kvartal 2018</i>	<i>9 kuud 2018</i>
<b>Teenustasutulu</b>				
Majapidamised	252	678	177	512
Ettevõtted	3	9	11	11
<b>Kokku</b>	<b>255</b>	<b>687</b>	<b>188</b>	<b>523</b>
<b>Teenustasukulu</b>				
Laenude administreerimiskulud	-459	-1 261	-370	-720
<b>Kokku</b>	<b>-459</b>	<b>-1 261</b>	<b>-370</b>	<b>-720</b>
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>-204</b>	<b>-574</b>	<b>-182</b>	<b>-197</b>
<b>Teenustasutulud kliendi asukoha järgi</b>				
Eesti	194	524	139	384
Läti	60	158	41	127
Leedu	0	0	8	11
Poola	1	5	0	1
<b>Kokku</b>	<b>255</b>	<b>687</b>	<b>188</b>	<b>523</b>

## Lisa 6 Tegevuskulud

<i>EURt</i>	<i>III kvartal 2019</i>	<i>9 kuud 2019</i>	<i>III kvartal 2018</i>	<i>9 kuud 2018</i>
<b>Personalikulud</b>				
Palgakulud	1 631	4 908	1 230	3 292
Sotsiaal- ja muud maksud	370	990	279	742
<b>Personalikulud kokku</b>	<b>2 001</b>	<b>5 898</b>	<b>1 509</b>	<b>4 034</b>
<b>Turunduskulud</b>				
Turundus ja reklaam	417	1 387	377	705
Müügikulud	101	300	97	240
<b>Turunduskulud kokku</b>	<b>518</b>	<b>1 687</b>	<b>474</b>	<b>945</b>
<b>Halduskulud</b>				
Rendi- ja kommunaalkulud	67	210	149	353
Infotehnoloogia kulud	295	759	195	417
Juriidilised ja võlamenetluse kulud	42	123	44	117
Bürookulud	80	239	54	144
Koolitus- ja lähetuskulud	105	285	56	95
Muud maksukulud	79	193	62	120
Järevalvetasud	105	196	39	100
Konsultatsioonikulud	44	136	19	61
Transpordikulud	57	146	35	59
Muud sisseostetud teenused	22	80	11	74
Muud halduskulud	113	372	136	292
<b>Halduskulud kokku</b>	<b>1 009</b>	<b>2 739</b>	<b>800</b>	<b>1 832</b>



## Lisa 7 Laenude allahindluse kulu

### EURt

Nöuete jaotus 30.09.2019	Bruto nõuded majapidamiste vastu	Faas 1 ja 2	Faas 3	Neto nõuded majapidamiste vastu	Allahindlusega kaetus
Portfell makseviivituses 0-3 päeva	270 076	-2 365	-69	267 642	0,9%
Portfell makseviivituses 4-30 päeva	20 594	-1 053	-71	19 470	5,5%
Portfell makseviivituses 31-89 päeva	7 930	-1 046	-168	6 716	15,3%
Portfell makseviivituses 90-179 päeva	2 000	0	-936	1 064	46,8%
Portfell makseviivituses 180+ päeva	3 110	0	-2 164	946	69,6%
<b>Nõuded kokku</b>	<b>303 710</b>	<b>-4 464</b>	<b>-3 408</b>	<b>295 838</b>	<b>2,6%</b>

Nöuete jaotus 31.12.2018	Bruto nõuded majapidamiste vastu	Faas 1 ja 2	Faas 3	Neto nõuded majapidamiste vastu	Allahindlusega kaetus
Portfell makseviivituses 0-3 päeva	195 675	-1 450	-51	194 174	0,8%
Portfell makseviivituses 4-30 päeva	15 212	-645	-32	14 535	4,5%
Portfell makseviivituses 31-89 päeva	6 231	-834	-47	5 350	14,1%
Portfell makseviivituses 90-179 päeva	1 525	0	-608	917	39,9%
Portfell makseviivituses 180+ päeva	2 948	0	-1 870	1 078	63,4%
<b>Nõuded kokku</b>	<b>221 591</b>	<b>-2 929</b>	<b>-2 608</b>	<b>216 054</b>	<b>2,5%</b>

Nöuete jaotus 30.09.2019	Bruto nõuded ettevõtete vastu	Faas 1 ja 2	Faas 3	Neto nõuded ettevõtete vastu	Allahindlusega kaetus
Portfell makseviivituses 0-3 päeva	14 025	-34	0	13 991	0,2%
Portfell makseviivituses 4-30 päeva	289	-7	0	282	2,4%
Portfell makseviivituses 31-89 päeva	142	-13	0	129	9,2%
Portfell makseviivituses 90-179 päeva	7	0	-2	5	28,6%
Portfell makseviivituses 180+ päeva	146	0	-50	96	34,2%
<b>Nõuded kokku</b>	<b>14 609</b>	<b>-54</b>	<b>-52</b>	<b>14 503</b>	<b>0,7%</b>

**EURt**

<b>Nöuete jaotus 31.12.2018</b>	<b>Bruto nõuded ettevõtete vastu</b>	<b>Faas 1 ja 2</b>	<b>Faas 3</b>	<b>Neto nõuded ettevõtete vastu</b>	<b>Allahindlusega kaetus</b>
Portfell makseviivitus 0-3 päeva	8 974	-10	-8	8 956	0,2%
Portfell makseviivitus 4-30 päeva	395	-7	0	388	1,8%
Portfell makseviivitus 31-89 päeva	164	-16	0	148	9,8%
Portfell makseviivitus 90-179 päeva	42	0	-16	26	38,1%
Portfell makseviivitus 180+ päeva	77	0	-10	67	13,0%
<b>Nõuded kokku</b>	<b>9 652</b>	<b>-33</b>	<b>-34</b>	<b>9 585</b>	<b>0,7%</b>

Makseviivitus kuni 3 päeva ei kajasta juhtkonna hinnangul tegelikku kliendi võlgnevust, mida võib mõjutada näiteks pankadevaheliste maksete liikumine.

<b>Nöuete jaotus kliendisektori lõikes</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Majapidamised	303 710	221 591
Mittefinantsettevõtted	4 092	3 470
Finantsettevõtted	4 736	1 709
Muud nõuded	5 781	4 473
<b>Kokku</b>	<b>318 319</b>	<b>231 243</b>
Allahindlus	-7 978	-5 604
<b>Kokku</b>	<b>310 341</b>	<b>225 639</b>

<b>Muutused allahindlustes</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>2018</b>
Allahindluste saldo aruande perioodi alguses	-5 604	-3 173
IFRS 9 mõju	-	-901
Aruandeperioodi allahindlused	-8 320	-5 681
Finantsseisundi aruandest välja kantud	5 946	4 151
<b>Kokku</b>	<b>-7 978</b>	<b>-5 604</b>

Grupp müüb regulaarselt üle 90-päeva võlas olevad nõuded, tagasiostukohustus puudub (v.a. pettus või kliendi surm). Kasumiaruandes kajastub tehingueelse ja tehingujärgse müüdü võlasumma vahe ning kogu võlas olnud summa kantakse finantspositsiooni aruandest välja.

<b>Laenude allahindluse kulu</b>	<b>9 kuud 2019</b>	<b>2018</b>
Aruandeperioodi allahindlused	-8 320	-5 681
Laekunud finantsseisundi aruandest välja kantud laenudelt	3 475	2 995
<b>Kokku</b>	<b>-4 845</b>	<b>-2 686</b>

**Lisa 8** Tulumaks

<i>EURt</i>	<i>III kvartal 2019</i>	<i>9 kuud 2019</i>	<i>III kvartal 2018</i>	<i>9 kuud 2018</i>
<b>Kasumiaruandes kajastatud tulumaks</b>				
Edasilükkunud tulumaksu vara, Poola	379	1 041	0	214
Eesti tulumaksukulu	-295	-708	-192	-328
Leedu tulumaksukulu	-95	-259	-105	-140
Poola tulumaksukulu	-272	-482	0	0
Läti tulumaksukulu (korrigeerimine)	0	0	-25	-20
<b>Kokku</b>	<b>-283</b>	<b>-408</b>	<b>-322</b>	<b>-274</b>

## Lisa 9 Nõuded keskpankadele ja krediidasutustele

<i>EURt</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
Nõuded keskpankadele	86 449	62 668
Kohustuslik reservkapital keskpankades	3 551	1 952
Nõuded krediidasutustele	29 165	13 700
<b>Kokku</b>	<b>119 165</b>	<b>78 320</b>

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes kajastatakse raha, nõudeid keskpankadele (v.a. kohustuslik reserv) ning kuni kolme kuulisi nõudeid teistele krediidasutustele.

## Lisa 10 Sidus- ja tütarettevõtete soetus ja müük

Täiendav informatsioon Inbanki konsolideerimisgrupi kohta on toodud Lisa 1.

27.08.2019 asutas Inbank investeringute haldamiseks 100%-lise tütarettevõtte Inbank Payments OÜ.

Inbank on järk-järgult müünud oma osalust Coop Pangas.

29. märtsil 2018 müüs Inbank 10% Coop Pank AS-i aktsiatest, 5% osaluse omandasid Coop Panga praegused aktsionärid ja 5% suuruse osaluse omandas TÜ Eesti Ühistukapital. Pärast tehingut jäi Inbanki osaluseks Coop Pangas 7,94%. Edaspidi on investeringut kajastatud finantsinvesteeringuna õiglasel väärtuses.

27. juunil 2019 osales Inbank Coop Panga aktsiaemissioonis, säilitades oma osaluse suuruse. Septembris 2019 müüs Inbank 4,45% oma osalusest Coop Pangas, peale tehingut on Inbankil 3,49%-line osalus Coop Pangas. Investeeringu ümberhindluse ja müügiga seotud tulu summas 539 EURt on kajastatud kasumiaruande kirjel "Netotulem õiglasel väärtuses kajastatavatel finantsvaradel" (III kv 2018: 0 EURt; 9 kuud 2018: 1 204 EURt).

22. jaanuaril 2019 jõustus leping, millega Inbank AS ostis Fairown Finance OÜ-lt 20% suuruse osaluse kasutusrendi täisteenust pakkuvas ettevõttes Inbank Liising AS, saades tehingu tulemusel ettevõtte ainuomanikuks.

22. mail 2018 ostis Inbank AS Leedus tarbimislääne pakkuva ettevõtte UAB Mokilizingas, soetuse hinnaks oli 15 miljonit eurot. Soetusel omandati varad ja kohustused nende õiglasel väärtuses. Detailsem informatsioon on avaldatud Inbanki 31.12.2018 aastaaruande Lisas 13. 15. mail 2019 sõlmisid Inbank ja Mokilizingas piiriülese ühinemislepingu. Kõik Mokilizingase varad, õigused ja kohustused lähevad üle Inbankile kuupäeval, mil ühinemine registreeritakse Eesti äriregistris.

5. jaanuaril 2018 müüs Inbanki tütarettevõtte Inbank Technologies kogu oma 21,68% suuruse osaluse start-up ettevõttes Veriff OÜ.

Inbank ei ole saanud sidusettevõtetest dividende.

### Sidus- ja tütarettevõtete soetus ja müük

<b>EURt</b>	<b>9 kuud 2019</b>	<b>2018</b>
Sissemakse, õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatav investeering	321	0
Omakapitali sissemakse sidusettevõttesse	0	96
Tütarettevõtte soetus	3	13 038
Mittekontrolliva osaluse välja ostmine tütarettevõtte aktsiakapitalist	118	0
<b>Kokku soetused</b>	<b>442</b>	<b>13 134</b>
Müügist laekunud, õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatav investeering	3 320	0
Sidusettevõtte müügist laekunud	0	476
Sidusettevõtte osalise osaluse müügist laekunud	0	5 793
<b>Kokku müügid</b>	<b>3 320</b>	<b>6 269</b>

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

<i>EURt</i>	<i>Litsentsid</i>	<i>Tarkvara</i>	<i>Firma- väärtus</i>	<i>Kokku</i>
<b>Perioodi alguses (01.01.2019)</b>				
Soetusmaksumus	133	1 846	6 157	8 136
Akumuleeritud kulum	-83	-356	0	-439
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>50</b>	<b>1 490</b>	<b>6 157</b>	<b>7 697</b>
<b>Perioodi alguse jääkmaksumus</b>				
Soetused	0	3 144	0	3 144
Amortisatsioonikulu	-26	-450	0	-476
<b>Perioodi lõpus jääkmaksumus</b>	<b>24</b>	<b>4 184</b>	<b>6 157</b>	<b>10 365</b>
<b>Perioodi lõpus (30.09.2019)</b>				
Soetusmaksumus	133	4 990	6 157	11 280
Akumuleeritud kulum	-109	-806	0	-915
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>24</b>	<b>4 184</b>	<b>6 157</b>	<b>10 365</b>

Juhatus on läbi viinud firmaväärtuste kaetava väärtuse testid 30. septembri 2019 ja 31. detsember 2018 seisuga. Firmaväärtuse raha teenivateks üksusteks loetakse ärisegmente, milleks on Inbank grupi ettevõtted. Firmaväärtus jaguneb järgmiste segmentide vahel:

<b>Ärisegment</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Eesti	238	238
Leedu	5 919	5 919
<b>Kokku</b>	<b>6 157</b>	<b>6 157</b>

Märkimisväärne osa firmaväärtusest on seotud Leedu ettevõtte Mokilizingas omandamisega 2018. aastal, vaata ka Lisa 10. Mokilizingase firmaväärtuse kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed kolme aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutusväärtuse puhul on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit (DCF). Prognoosideks kasutatud kasvumäärad on tuletatud tuginedes juhtkonna ootustele ning varasemale kogemusele vastavas regioonis.

Üksuse kaetav väärtus ei erine oluliselt tema bilansilisest väärtusest (sh. firmaväärtus), mistõttu ei ole tehtud konsolideeritud finantspositsiooni aruandes korrigeerimisi.

## Lisa 12 Muud varad

<i>EURt</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
<b>Finantsvarad</b>		
Makstud tagatised	83	64
<b>Kokku</b>	<b>83</b>	<b>64</b>
<b>Mittefinantsvarad</b>		
Tulevaste perioodide kulu	304	444
Maksude ettemaksed	154	66
Tasumisele kuuluvad tulumaksu varad	4	4
<b>Kokku</b>	<b>462</b>	<b>514</b>

Maksude ettemaksete all kajastub käibemaksuarvestusest tulenev ettemaks.

### Lisa 13 Saadud laen krediidasutuselt

<i>EURt</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
<b>Saadud laen</b>		
Laen krediidasutuselt	0	10 429
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>10 429</b>

Mais 2018 väljastas LHV Pank UAB Mokilizingas-le laenu summas 25 miljonit eurot tähtajaga 1 aasta. Inbank tagastas laenu ennetähtaegselt märtsis 2019.



## Lisa 14 Klientide hoiused

<i>EURt</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
<b>Hoiused</b>		
Hoiused majapidamistelt	358 368	226 544
Hoiused mittefinantsettevõtetelt	11 870	10 834
Hoiused muudelt finantsettevõtetelt	4 895	2 797
<b>Kokku</b>	<b>375 133</b>	<b>240 175</b>

<i>EURt</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
<b>Hoiused klientide residentsuse lõikes</b>		
Eesti	77 931	73 300
Saksamaa	224 858	145 409
Poola	50 165	17 563
Austria	8 015	3 832
Holland	14 020	0
Muud residentsused	144	71
<b>Kokku</b>	<b>375 133</b>	<b>240 175</b>

Hoiusete hulgas kajastub ka tekkepõhine intressikohustus summas 2 949 EURt (31.12.2018: 1 821 EURt).

### Hoiused lepinguliste tähtaegade järgi

<i>EURt</i>					
<i>30.09.2019</i>	<i>Nõudmiseni</i>	<i>1-90 päeva</i>	<i>91-365 päeva</i>	<i>1-5 aastat</i>	<i>Kokku</i>
Klientide hoiused	2 807	51 738	164 555	156 033	<b>375 133</b>
<i>31.12.2018</i>	<i>Nõudmiseni</i>	<i>1-90 päeva</i>	<i>91-365 päeva</i>	<i>1-5 aastat</i>	<i>Kokku</i>
Klientide hoiused	4 452	10 427	110 043	115 253	<b>240 175</b>

## Lisa 15 Võlaväärtpaberid

<i>EURt</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
Emiteeritud võlaväärtpaberid	4 000	10 000
Kogunenud intress	9	17
<b>Kokku</b>	<b>4 009</b>	<b>10 017</b>

<i>Nominaalhind</i>	<i>Kogus</i>	<i>Emiteerimise kuupäev</i>	<i>Lõpptähtaeg</i>
250 000	40	14.05.2018	14.03.2019
250 000	16	28.02.2019	1.03.2021

Võlakirjadesse investeerisid suunatud emissiooniga Swedbank Investeerimisfond AS pensionifondid. Uute võlakirjade väljastamine ei mõjuta varem emiteeritud võlakirjade tingimusi.

Emiteeritud võlaväärtpabereid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

## Lisa 16 Allutatud võlaväärtpaberid

<i>EURt</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
Emiteeritud allutatud võlaväärtpaberid	9 653	9 653
Korrigeerimine	-102	-125
<b>Kokku</b>	<b>9 551</b>	<b>9 528</b>

<i>Allutatud võlaväärtpaberid</i>	<i>Nominaalhind</i>	<i>Kogus</i>	<i>Intressimäär</i>	<i>Emiteerimise kuupäev</i>	<i>Lõpptähtaeg</i>
INBB070026A	1 000 EUR	6 503	7%	28.09.2016	28.09.2026
EE3300111590	10 000 EUR	315	8,5%	19.12.2018	tähtajatu

Inbank AS emiteeris 28.09.2016 allutatud võlaväärtpabereid, mis on noteeritud Nasdaq Tallinna börsil alates 03.10.2016. Fikseeritud kupongiintressimäär on 7% aastas, mida arvutatakse alates võlakirjade väljalaskmise päevast 28.09.2016. Võlakirjad väljastatakse kümneks aastaks, Finantsinspektsiooni nõusolekul on õigus võlakirjad lunastada 5 aasta möödumisel emiteerimisest (28.09.2021).

19.12.2018 emiteeris Inbank AS esimese taseme omavahendite hulka kuuluvat AT1 võlakirja, kaasates suunatud emissioonil 3,15 miljoni euro väärtuses kapitali. Intressimaksed toimuvad kvartaalselt. AT1 kapitaliinstrument on tähtajatu allutatud finantsinstrument, millega Inbank AS kohustub tähtajatult maksma kupongimakseid. Antud kupongimaksed võib Inbank AS edasi lükata või lõpetada vastavalt vajadusele.

Teatud juhtudel on Inbank AS kohustatud võlainstrumendi investoritele tagasi maksma, sellest tulenevalt kajastab Inbank AT1 võlakirju kohustisena.

Võlaväärtpaberid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemist intressimäära. Sisemist intressimäära mõjutavad lisaks kupongiintressile põhiliselt tehinguga seotud kulutused, mis on kajastatud võlakirjade nominaalväärtuse muutusena ja kajastatakse intressikuluna 5-aastase perioodi jooksul.

## Lisa 17 Muud kohustised

<i>EURt</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
<b>Finantskohustised</b>		
Tasumisele kuuluvad summad	9 560	8 072
Rendikohustus	336	0
Klientide ettemaksed	905	704
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>10 801</b>	<b>8 776</b>
<b>Muud kohustised</b>		
Võlad töötajatele	1 596	1 124
Töötasudega seotud maksud	410	443
Muud kohustised	520	1 087
<b>Muud kohustised kokku</b>	<b>2 526</b>	<b>2 654</b>

Tasumisele kuuluvad summad sisaldavad laenuandmisega seotud kohustisi klientidele ja partneritele ning tegevuskuludega seotud makseid. 4 857 EURt sellest moodustavad Mokilizingase laenuandmisega seotud kohustised partneritele (2018: 6 403 EURt).

Muude kohustiste koosseisus kajastub ka tulumaksukohustis summas 399 EURt (2018: 496 EURt).

## Lisa 18 Tingimuslikud kohustised

Potentsiaalseid laenuandmise kohustisi oli Inbankil järgmiselt:

### *EURt*

#### *Tühistatavad tehingud*

Kohustis lepingulises summas 30.09.2019	12 417
sh kasutamata krediitkaardi limiit	12 051
Kohustis lepingulises summas 31.12.2018	13 826
sh kasutamata krediitkaardi limiit	13 326

## Lisa 19 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta

Tavakasumi arvutamiseks aktsia kohta on puhaskasum jagatud kaalutud keskmise aktsiate arvuga.

	<b>III kvartal 2019</b>	<b>9 kuud 2019</b>	<b>III kvartal 2018</b>	<b>9 kuud 2018</b>
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum (tuhandetes eurodes)	2 221	6 566	1 541	6 214
Kaalutud keskmine aktsiate arv	88 869	88 869	87 394	82 805
Tavakasum aktsia kohta (eurodes)	24,99	73,88	17,63	75,04
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud lahustatud kasumi aktsia kohta arvutamiseks	93 619	93 619	92 444	87 855
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	23,72	70,14	16,67	70,73

## Lisa 20 Aktsiakapital

<b>EURt</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Aktsiakapital	903	874
Aktsiate arv (tk)	90 344	87 394
Aktsiate nimiväärtus (EUR)	10	10

Septembris 2019 lunastati aktsioptsioone 2 950 aktsia ostuks.  
Aktsiakapitali suurendati seeläbi 29 500 euro võrra, tasutud ülekurs oli 855 500 eurot.

Aktsiakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris 20.09.2019.

## Lisa 21 Aktsiapõhine makse

Inbank on sõlminud juhatuse liikmetega ja teiste võtmetöötajatega optsoonilepingud, mis annavad õiguse soetada ettevõtte aktsiaid kokkulepitud tingimustel.

	<i>Aktsiate arv</i>	<i>Osaku märkimishind EUR</i>	<i>Optiooni väljastamise aasta</i>	<i>Aasta, mil tekib õigus realiseerida optsoon</i>	<i>Inimeste arv, kellele optsoon väljastati</i>
töötaja	600	300	2016	2019	3
töötaja	500	300	2016	2020	2
töötaja	900	675	2018	2021	3
nõukogu	250	300	2019	2022	1
nõukogu	250	675	2019	2022	2
juhatas	850	300	2019	2022	4
töötaja	350	300	2019	2022	3
töötaja	850	675	2019	2022	6
juhatas	200	675	2019	2022	1
<b>Kokku</b>	<b>4 750</b>				

Aktsiaoptsoonide realiseerumise tingimuseks on kestav töösuhe kolme aasta möödudes ja Grupi teatud finantseesmärkide täitmine. Aktsiaoptsoone ei saa välja võtta rahas.

Aktsiaoptiooni õiglane väärtus määratakse optiooni väljastamise kuupäeval. Optiooni väljastamise kuupäevaks loetakse seda, mil pooled leppisid omavahel optiooni tingimustes kokku. Optiooni õiglase väärtuse hindamisel kasutab Inbank Black-Scholes mudelit võttes arvesse optiooni väljastamisega seotud tingimusi.

Aktsiapõhise maksega seotud reserv kajastub omakapitali koosseisus muu reservina kolmeaastase perioodi jooksul. Iga aruandeperioodi lõpus hindab Inbank, kui palju aktsiaid eeldatavalt realiseeritakse mitteturupõhise hinnaga ning korrigeerib esialgset reservi. Seisuga 30.09.2019 on reservi suurus 89 EURt (2018: 37 EURt).

2019. aasta kolmandas kvartalis on Grupp optsoonilepingutega seotult teinud tööjõukulu kokku summas 47 EURt, 9 kuud 2019: 69 EURt (III kv 2018: 5 EURt, 9 kuud 2018: 15 EURt).

Septembris 2019 lunastati aktsiaoptsoone 2 950 aktsia ostuks, täpsemalt vaata Lisa 20.



## Lisa 22 Reservid

<i>EURt</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
Kohustuslik reserv	88	79
Vabatahtlik reserv	1 330	1 330
Aktsiapõhiste maksete reserv	88	37
Muu akumulieeritud koondkasum	118	34
<b>Kokku</b>	<b>1 624</b>	<b>1 480</b>

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist eraldi kohustuslikku reservkapitali.

AS Inbank üldkoosolek on varasemalt otsustanud reservide suurendamist läbi vabatahtliku reservkapitali suurendamise.

Vabatahtlikku reservkapitali võib kasutada ka aktsiakapitali suurendamiseks, kuid sellest ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Töötajatele väljastatud aktsioptsioonide õiglane väärtus kajastatakse optsooniprogrammi kehtivuse jooksul tööjõukuluna ning omakapitalis aktsiapõhise maksete reservina.

## Lisa 23 Finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtus

EURt	30.09.2019			31.12.2018		
	Õiglase väärtus	Bilansiline maksumus	Tase	Õiglase väärtus	Bilansiline maksumus	Tase
<b>Varad</b>						
Sularaha	4	4	1	4	4	1
Nõuded keskpankadele	89 754	89 754	2	64 620	64 620	2
Nõuded krediitiasutustele	29 411	29 411	2	13 700	13 700	2
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	2 390	2 390	3	4 600	4 600	3
Laenu ja nõuded klientidele	310 341	310 341	3	225 639	225 639	3
Muud finantsvarad	83	83	3	64	64	3
<b>Kokku</b>	<b>431 983</b>	<b>431 983</b>		<b>308 627</b>	<b>308 627</b>	

Kohustised	30.09.2019			31.12.2018		
	Õiglase väärtus	Bilansiline maksumus	Tase	Õiglase väärtus	Bilansiline maksumus	Tase
Laen krediitiasutuselt	0	0	2	10 429	10 429	2
Klientide hoiused	375 133	375 133	2	240 175	240 175	2
Võlaväärtpaberid	4 009	4 009	3	10 017	10 017	3
Allutatud võlaväärtpaberid	6 969	6 506	2	6 954	6 489	2
Allutatud võlaväärtpaberid (AT1)	3 045	3 045	3	3 039	3 039	3
Muud finantskohustised	10 801	10 801	3	8 776	8 776	3
<b>Kokku</b>	<b>399 957</b>	<b>399 494</b>		<b>279 390</b>	<b>278 925</b>	

Taseme 2 ja 3 õiglase väärtuse hindamiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoog hindamise meetodit. Aktiivsel turul noteerimata fikseeritud intressimääraga instrumentide õiglase väärtus on hinnanguliselt võrdne nende bilansilise maksumusega. Noteerimata fikseeritud intressimääraga instrumentide õiglast väärtust hinnatakse vastavalt hinnangulistele tulevastele rahavoogudele, mida diskonteeritakse praeguste intressimäärade, millel on sarnane krediidirisk ja järelejäädud tähtaeg.

**Allutatud võlaväärtpaberid** noteeriti Nasdaq Balti börsil 03.10.2016 ning õiglase väärtus on tuletatav turul toimunud tehinguajaloo põhjal. Seetõttu on võlaväärtpaberid õiglase väärtuse taseme hierarhias liigitatud Tase 2.

**Allutatud võlaväärtpaberid (AT1)** emiteeriti detsembris 2018 turu tingimustel ning seetõttu on juhtkonna hinnangul nende õiglase väärtus liigilähedane nende bilansilisele väärtusele, õiglase väärtuse hierarhias liigitatud Tase 3.

**Võlaväärtpaberid** emiteeriti veebruaris 2019 turutingimustel, võlakirjade lõpptähtaeg on 01. märts 2021. Juhtkonna hinnangul on tänased intressid võrreldavad, seetõttu võlakirjade bilansiline väärtus kajastab nende õiglast väärtust. Õiglase väärtuse hierarhias liigitatud Tase 3.

**Turul aktiivselt mittekaubeldava investeringu (finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande)** õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud hiljutiste tehingute hindu, mis on

toimunud sõltumatute osapoolte vahel.

**Ettevõtetele antud laenu** on piisavalt lühiajalised ja intressikeskkond on olnud alates laenu väljastamise hetkest stabiilne, mistõttu juhtkonna hinnangul nende õiglase väärtus ei erine oluliselt bilansilisest väärtusest.

**Klientidele antud väikelaenu** ning järelmaks on toote tüübilt lühiajalised. Inbanki poolt väljastatud tarbimislenu sisemine intressimäär on võrreldaval tasemel turul võrreldavatele laenukoostele pakutava intressimääraga. Kokkuvõtvalt ei ole õiglase turuintress ja ka laenu õiglase väärtus oluliselt muutunud laenuperioodi jooksul ning võib öelda, et laenu bilansiline väärtus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest.

**Fikseeritud intressimääradega klientide hoiused** on valdavas osas lühiajalised. Inbanki poolt vastu võetud tähtajaliste hoiuste ning saadud laenu intressimäär on võrreldaval tasemel turul võrreldavate lepingute intressimääraga. Kokkuvõtvalt ei ole õiglase turuintress ja ka saadud hoiuste ning laenu õiglase väärtus oluliselt muutunud hoiuseperioodi jooksul ning võib öelda, et saadud hoiuste ning laenu bilansiline väärtus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest.

## Lisa 24 Seotud osapooled

<b>EURt</b>	<b>9 kuud 2019</b>	<b>9 kuud 2018</b>
Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud	772	487

Grupi seotud isikuteks loetakse:

- juhatuse ning nõukogu liikmed ja nendega seotud pereliikmed ning ettevõtted (edaspidi juhtkond);
- sidusettevõtted;
- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud.

<b>Saldod</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Laenud ja nõuded aruandeperioodi lõpu seisuga</b>	<b>476</b>	<b>475</b>
Juhtkond	476	475

<b>Hoiused ja võlakirjad aruandeperioodi lõpu seisuga</b>	<b>718</b>	<b>742</b>
Juhtkond	718	742

<b>Tehingud</b>	<b>9 kuud 2019</b>	<b>9 kuud 2018</b>
<b>Intressitulud</b>	<b>12</b>	<b>19</b>
Juhtkond	12	12
Sidusettevõtted	0	7

<b>Intressikulud</b>	<b>38</b>	<b>14</b>
Juhtkond	38	14

<b>Ostetud teenused</b>	<b>33</b>	<b>34</b>
Juhtkond	33	34

<b>Müüdnud teenused</b>	<b>0</b>	<b>44</b>
Juhtkond	0	0
Sidusettevõtted	0	44

Tabelis on toodud ülevaade olulisematest tehingutest ja saldodest seotud osapooltega. Grupp finantseerib Grupi tütarettevõtteid ja filiaali lühi- ja pikaajaliste laenudega, mis on välja antud turutingimustel. Intressimäärad on vahemikus 3,34-7% (2018: 3,31-7%). Sellised laenud on konsolideeritud finantsaruannetes elimineeritud. Juhtkonna laenud (sh. järelmaks) on väljastatud turutingimustel, millede intressimäär jääb vahemikku 0-5% (2018: 5-14,65%). Seotud osapooltelt kaasatud hoiuste intressimäär vastab kliendile pakutavale intressimäärale, intressivahemik 0,6-3,0% (2018: 1,05-3%).

Grupp on sõlminud ühe juhatuse liikmega lepingu, milles on määratud lepingu lõpetamise korral lahkumishüvitis, mis võrdub kuuekordse kuutasuga. Ülejäänud juhatuse liikmetega on sõlmitud lepingud, milles ei ole lepingute lõpetamisel ette nähtud lahkumishüviti. Lepingus reguleerimata valdkondade vaidluse korral on seotud osapooled leppinud kokku lähtuda Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest. Juhatus hindab sellise võimaliku kohustise realiseerumist väga ebatõenäoliseks.



Inbank AS

Niine 11, 10414 Tallinn

[info@inbank.ee](mailto:info@inbank.ee)

+372 640 8080

[www.inbank.ee](http://www.inbank.ee)

---